
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö PRIDno-2022-5263

Maatilarakennusten purku-urakka Laviassa, Koivikontie 86 ja 102

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Porin kaupunki / Tekninen toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0137323-9
Postiosoite	PL 121
Postitoimipaikka	Pori
Postinumero	28370
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Janne Heinävaara
Puhelin	+358 447011944
Sähköpostiosoite	janne.heinavaara@pori.fi
NUTS-koodi	Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=416968&tpk=f1bd5446-697e-4231-bd5b-a6aef4df38f2>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=416968&tpk=f1bd5446-697e-4231-bd5b-a6aef4df38f2>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Maatilarakennusten purku-urakka Laviassa, Koivikontie 86 ja 102

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt (45111000-8)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistamien rakennusten purku-urakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä Porin kaupungin Lavian alueella, kiinteistöillä 413-421-4-97 ja 413-421-4-203.

Purku-urakan suoritus aika 31.10.2022-30.12.2022.

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Koivikontie 86 ja 102, 38600 Pori. Kiinteistöillä olevat purettavat rakennukset on rakennettu 1945-1950. Kyseessä on kaksi erillistä ja vierekkäistä maatilaa pää- ja piharakennuksineen. Rakennuksia on yhteensä 5 kpl, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on n. 623 m². Päärakennukset ovat olleet maatalojen asuinkäytössä, liittyvät talousrakennukset asuin- ja maataloustoiminnan varastorakennuksia ym.

Rakennusten sijainti liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennukset puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Purkutyölle on laitettu purkulupahakemukset vireille 15.9.2022. Kohde tulee olemaan vaativuusluokaltaan "tavanomainen".

Purku-urakoitsija esittää tilaajalle työmaa-aikaisista liikennejärjestelyistä erillisen suunnitelman.

Rakennukset ovat pääosin tyhjillään ja kylmillään.

Tutustuminen purkukohteeseen:

Purettavalla kohteella järjestetään kaikille urakoitsijoille näyttö 11.10.2022 kello 13.00. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan työmaahan ohjatusti ja ohjattu työkohteeseen tutustuminen on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään osoitteeseen janne.heinavaara@pori.fi 10.10.2022 klo 16:00 mennessä. Kohteessa voi tutustua sisätiloihin.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvat ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille. Sähkö- ja vesiliittymät on purettu, purettavat rakennukset ja rakennuksen osat ovat jännitteettömiä ja vedettämiä. Kokonaisurakoitsija vastaa työmaasähkön ja tarvittavan veden hankinnasta kustannuksineen.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eriteltynä tarjouspyynnön lopussa.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt (45110000-1)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Koivikontie 86 ja 102, Lavia

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4 , lyhyt kuvaus

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

31.10.2022 - 30.12.2022

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

24.10.2022 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

26.10.2022 13:00

Paikka

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00580
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-5263

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 17.10.2022 16:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<p>TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.</p> <p>Purku-urakkaan kuuluu:</p>	Kyllä	
<p>Purkamisen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Tarjouspyynnössä ilmoitetut laajuustiedot ovat suuntaa-antavia, eivätkä poikkeamat niistä oikeuta lisälaskutukseen. Urakoitsija on velvollinen määrittämään purkukohteen todellisen laajuuden ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.</p>	Kyllä	
<p>Urakoitsijan tulee siistiä kaikki purkualueella mahdollisesti olevat ja syntyvät syvät painumat puhtaalla, routimattomalla soralla tai murskeella. Varsinaiset rakennusten purkumontut täytetään puhtaalla hiekalla tai täytemaalla ympäröivän piha-alueen tasoon. Mahdollisesti naapurin tontilla tehtävien kaivutöiden jälkeen tulee alueet saattaa alkuperäiseen kuntoon. Tontin tasaus tulee tehdä niin, että syntyvät hulevedet eivät johdu viereisten kiinteistöjen alueelle.</p>	Kyllä	
<p>Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.</p>	Kyllä	

<p>Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Tontilla sekä sen läheisyydessä saattaa olla johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Kohteessa ei ole tehty maaperän PIMA-tutkimusta. Tiedossa ei ole toimintaa, joka olisi aiheuttanut maaperän pilaantumista. Mahdollisesti löytyvien pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen kiinteistöltä ja sen välittömästä läheisyydestä kuuluvat purku-urakkaan. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljettaminen luvalliselle vastaanottajalle voimassa olevien määräysten mukaisesti ja ko. toimenpiteet kuuluvat purku-urakkaan. Em. toimenpiteet laskutetaan erikseen ladattavan yksikköhintaluettelon mukaisesti.</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Yksikköhintaluettelo lisä- ja muutostöiden/hyvityksen varalta: Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö tontilla - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö katualueella - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle - €/km Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu - €/t</p>	<p>Ladattava</p>
<p>Tutustuminen purkukohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua purkukohteeseen (näyttö 11.10.2022 kello 13.00). Ilmoittautumiset näyttöön sähköpostitse osoitteeseen janne.heinavaara@pori.fi 10.10.2022 klo 16:00 mennessä.</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Alihankinta: Mikäli tarjoaja käyttää kohteessa alihankintaa, tulee se mainita tarjousasiakirjoissa. Jos kyllä</p>	<p>Valiittava</p>

Tiedot käytettävistä alihankkijoista.	Ladattava
Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Refenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Ladattava
Muut ehdot	
Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä	Kyllä
Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.	Kyllä
Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla 200.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.	Ladattava
Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Ladattava
Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.	Kyllä
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.	Kyllä
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.	Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Maatilarakennusten purku-urakka Laviassa, Koivikontie 86 ja 102

Urakan kokonaishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna.

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
--	---------------------	----------------------

€ / /uraka n kokon aishint a, alv 0 %		
---	--	--

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusurakka (purku-urakka) suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimussasioiden valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti. Verkkolaskuoperaattorina toimii BasWare Invoices Oy.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-jamaksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjoustäytä käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusveloitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Tekninen toimiala.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa (max. 100p). Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Urakkaohjelma_Koivikko_Mäkelä.pdf

Sijainti.pdf

10 Asemapiirustus Koivikontie 86.pdf

11 Asemapiirustus Koivikontie 102.pdf

Koivikontie 86 LAVIA - Asbestikartoitus 73706 - 9.6.2022 (ID 245947).pdf

Koivikontie 86 LAVIA - Asbestikartoitus, Hyötykäyttökelpoisuus 73706 - 9.6.2022 (ID 245944).pdf

Koivikontie 102 LAVIA - Asbestikartoitus 73708 - 10.6.2022 (ID 245946).pdf

Koivikontie 102 LAVIA - Asbestikartoitus, Hyötykäyttökelpoisuus 73708 - 10.6.2022 (ID 245943).pdf

Valokuvat_Koivikontie 86.zip

Valokuvat_Koivikontie 102.zip

Valokuvia tiestä.zip

Turvallisuusasiakirja - Koivikko_Mäkelä.pdf

Turvallisuussäännöt TILA 2022.pdf

Sanktiolista Urakoitsijat 2022.pdf

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Janne Heinävaara

Rakennuttajainsinööri